NOTARISKANTOOR

BV BVBA de Vuyst & Berlengé, geassocieerde notarissen
Steenweg op Aalst 125 - 9620 Zottegem
Tel : 09 360 05 61
kristof@notarisberlenge.be

Gegevens opvraging

Dossiernummer	2262128
Referentienummer	3fa5154aa33dc7a79fd6
Datum	01-10-2026
Perceelsnummer	41063 B 0137/00D000
Adres / Ligging	Eiland 32, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Inhoudstafel

1. Kadaster
2. Boskartering 1990
3. Bosreferentielaag 2000
4. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2015
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2018
7. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
8. Natuurbeheerplannen
9. Herbevestigde agrarische gebieden
10. Landbouwgebruikspercelen 2025
11. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
12. Recht van voorkoop
13. Recht van voorkoop - afbakeningen
14. Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur
15. Luchtfoto Vlaanderen winter 2017 - kleur
16. Luchtfoto Vlaanderen winter 2018 - kleur
17. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
18. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
19. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
20. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
21. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
22. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
23. Gebieden van het VEN en het IVON
24. Habitatrichtlijngebieden
25. Vogelrichtlijngebieden
26. Traditionele landschappen
27. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
28. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
29. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
30. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
31. Watergevoelige openruimtegebieden
32. Signaalgebieden
33. Risicozones voor overstromingen
34. Recent overstroomde gebieden
35. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
36. Van nature overstroombare gebieden
37. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
38. PFAS
39. Jachtterreinen
40. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
41. Gewestplan
42. Ruimtelijk uitvoeringsplan
43. Beschermd Onroerend Erfgoed
44. Vastgestelde Inventarissen

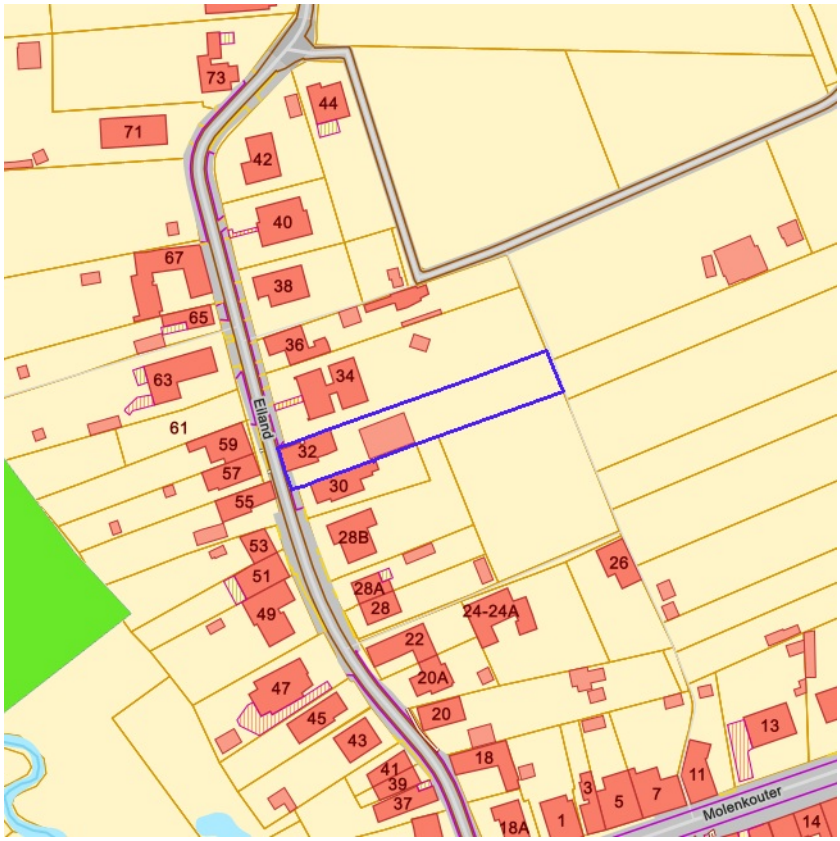
45. Unesco Werelderfgoed
46. Plannen
47. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

Kadaster

BRONNEN
© (01/10/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

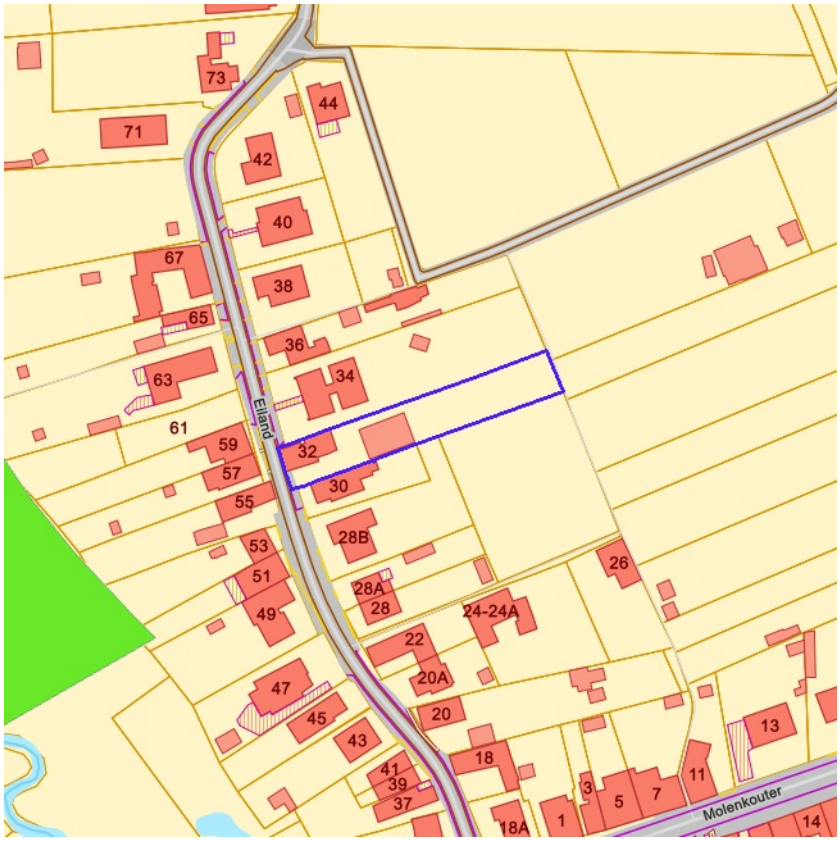
Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

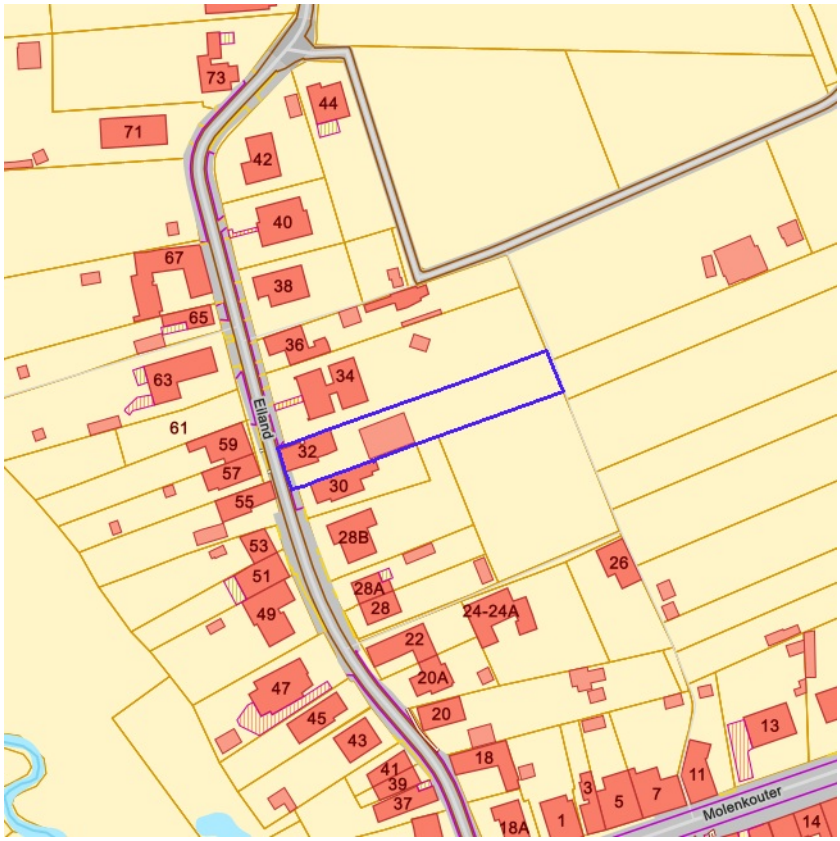
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

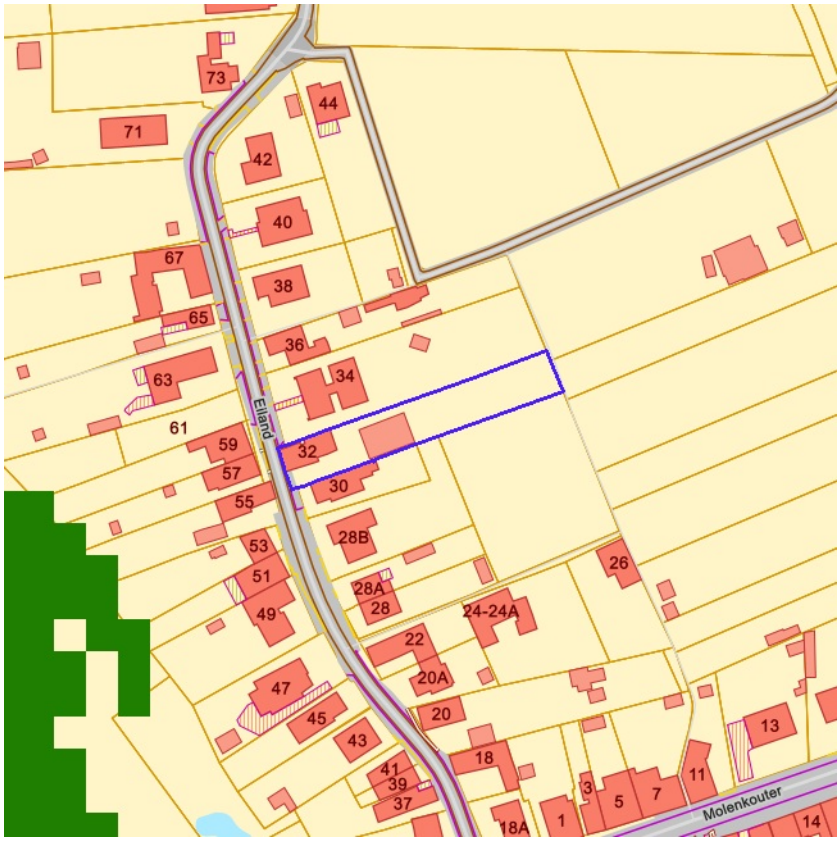
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos
WFS Bosreferentielaag 2000



Geen bos
Bos

klik naar geo-portaal

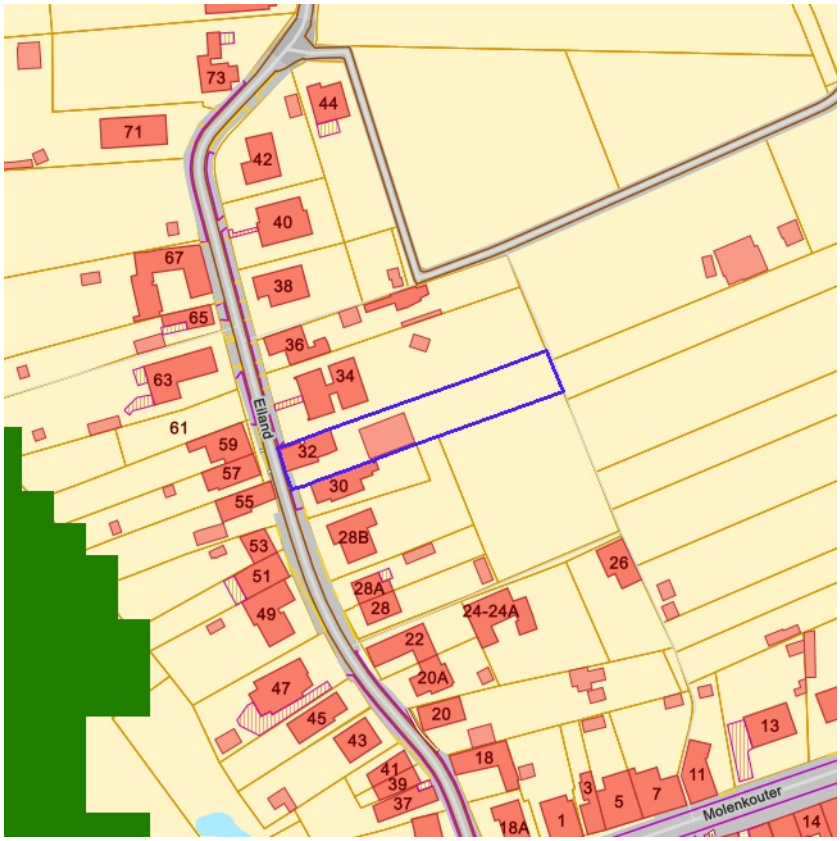
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



Geen bos
Bos

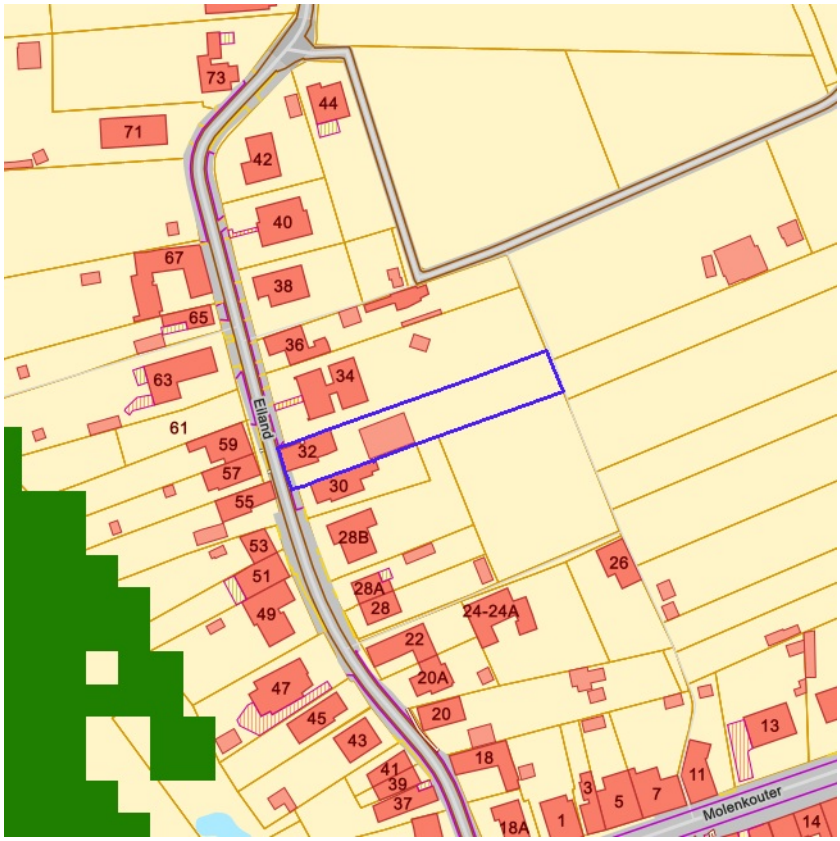
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

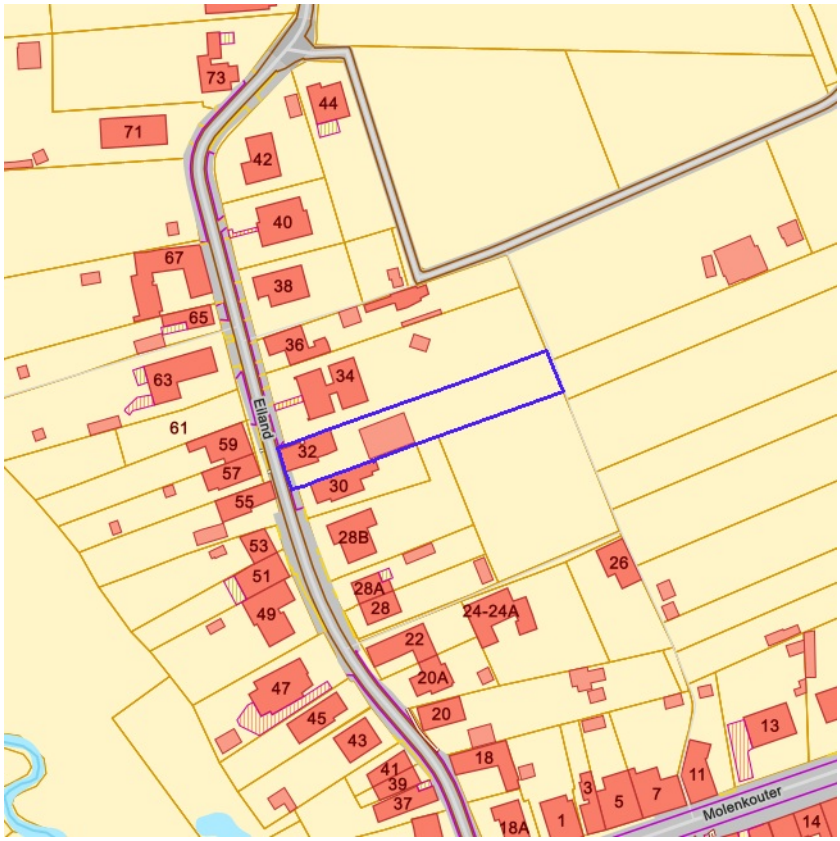
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

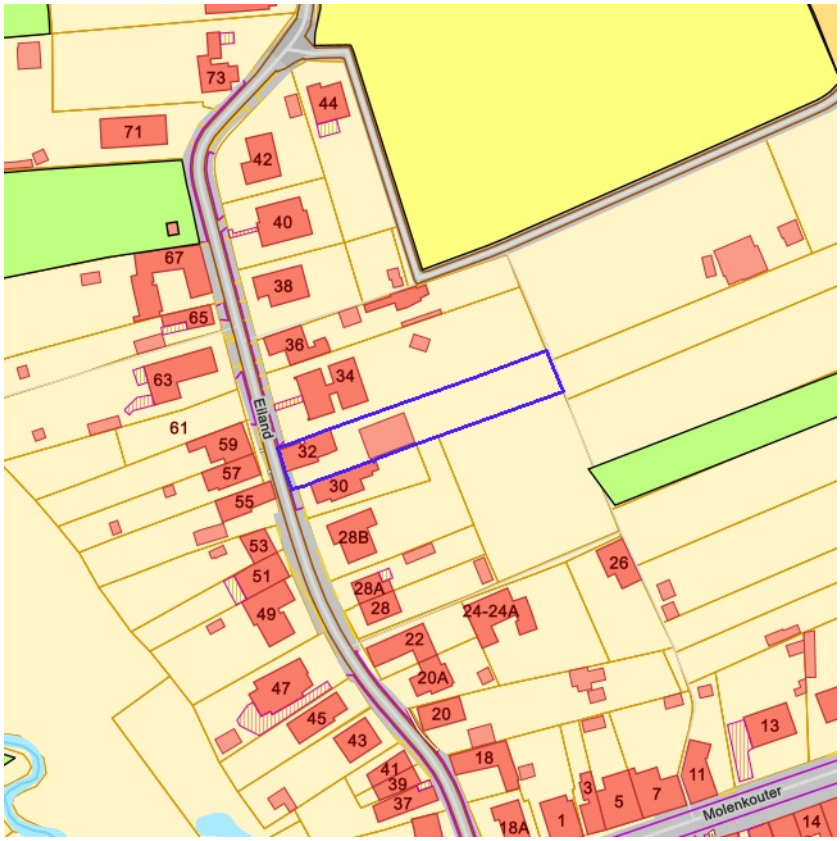
Herbevestigde agrarische gebieden

Herbevestigde agrarische gebieden

klik naar geo-portaal

Herbevestigde agrarische gebieden	
Identificator	224
Regio	Regio Schelde - Dender
Type	HAG
Code	23
Naam	Lanbouwgebied ten noorden van Sint-Lievens-Houtem
BVR	24/10/2008
Kaartblad	2
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/sd_hag_gp_kaart_2_bvr_20081128_A0l_oversize.pdf
Deelruimte	Deelruimte 3. Land van Wetteren - Lede
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/sd_oup_+bijlage_bvr_20081128.pdf

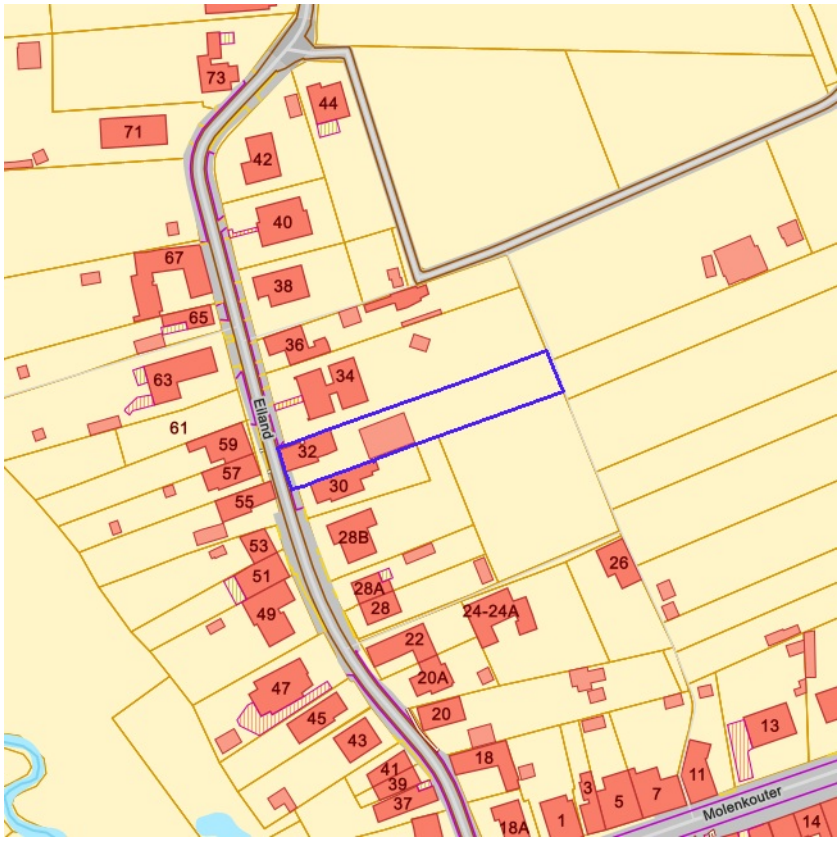
BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

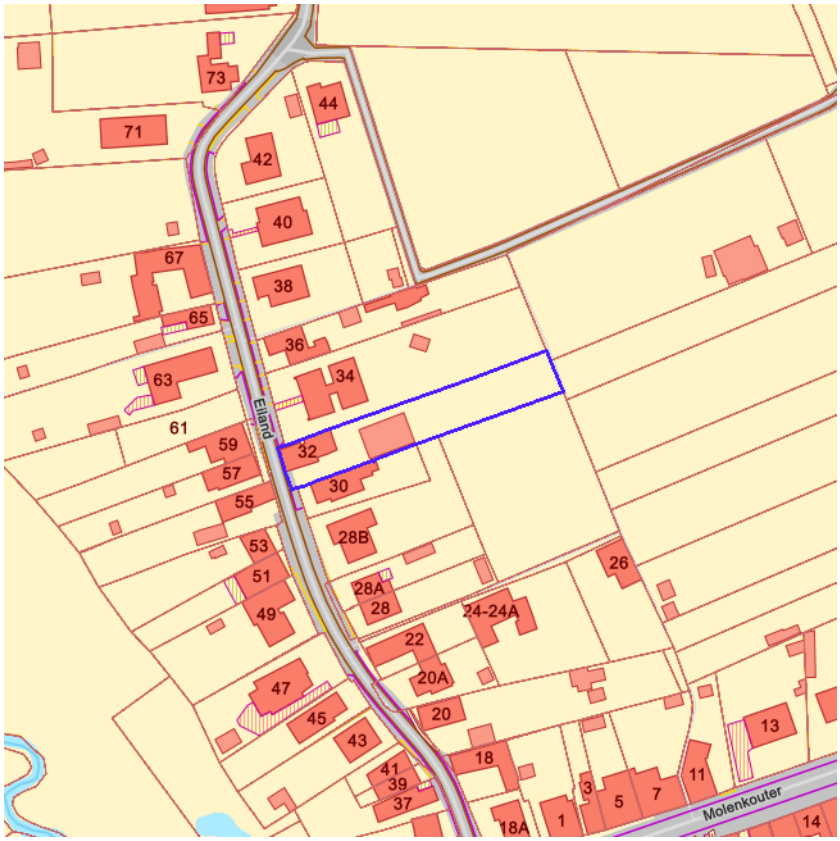


IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop



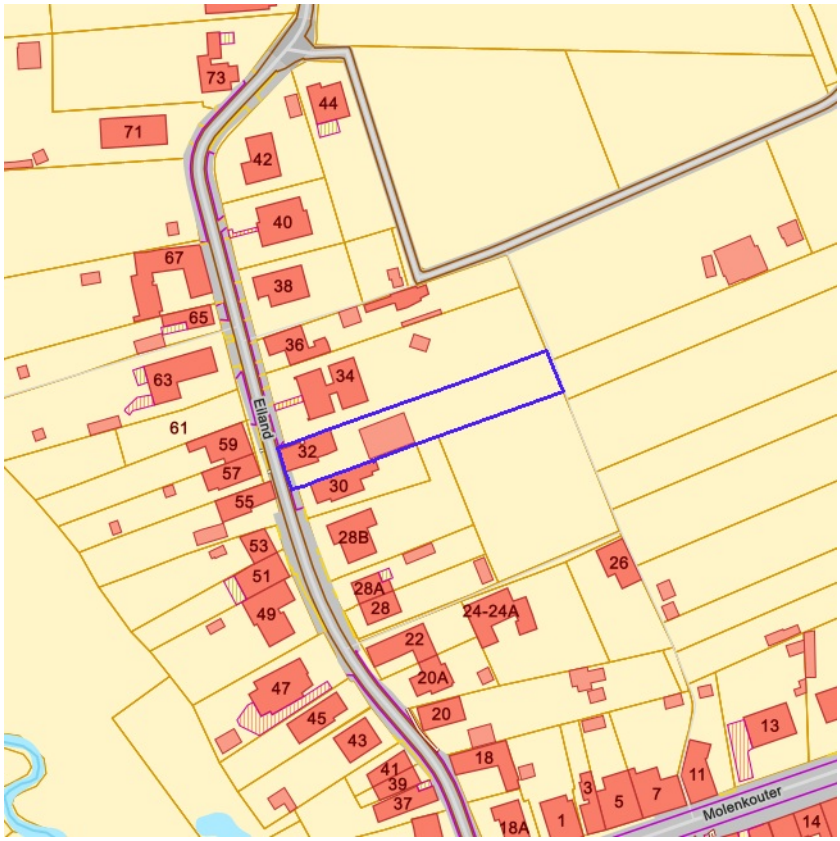
klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 01-10-2026 op het perceel 41063B0137/00D000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'

Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2016, Vlaanderen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2017, Vlaanderen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2018, Vlaanderen

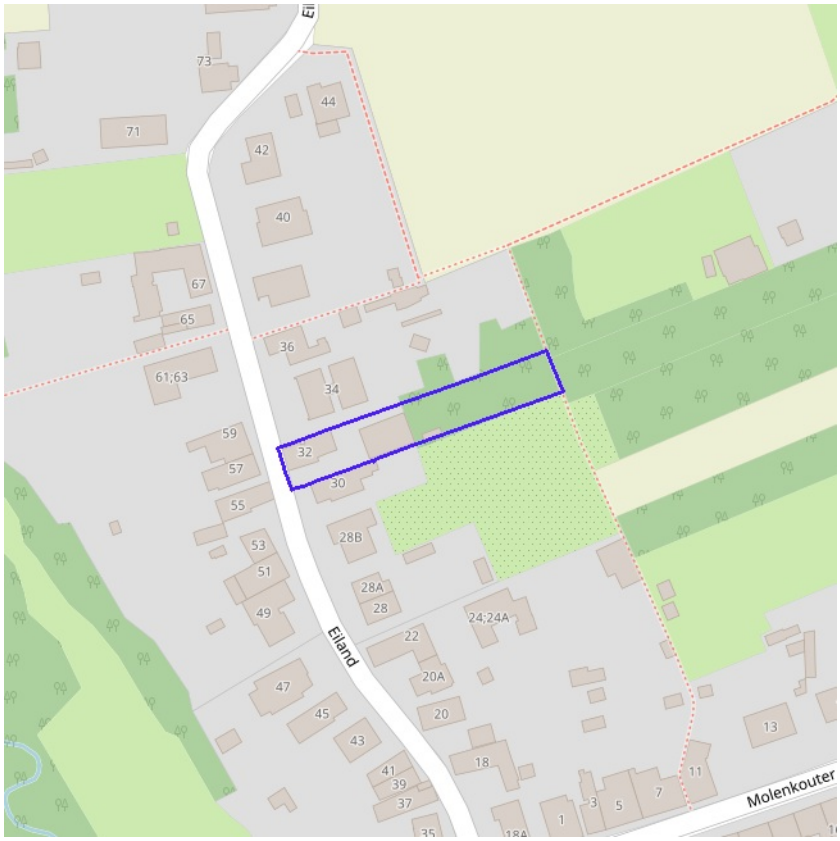
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen

Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur

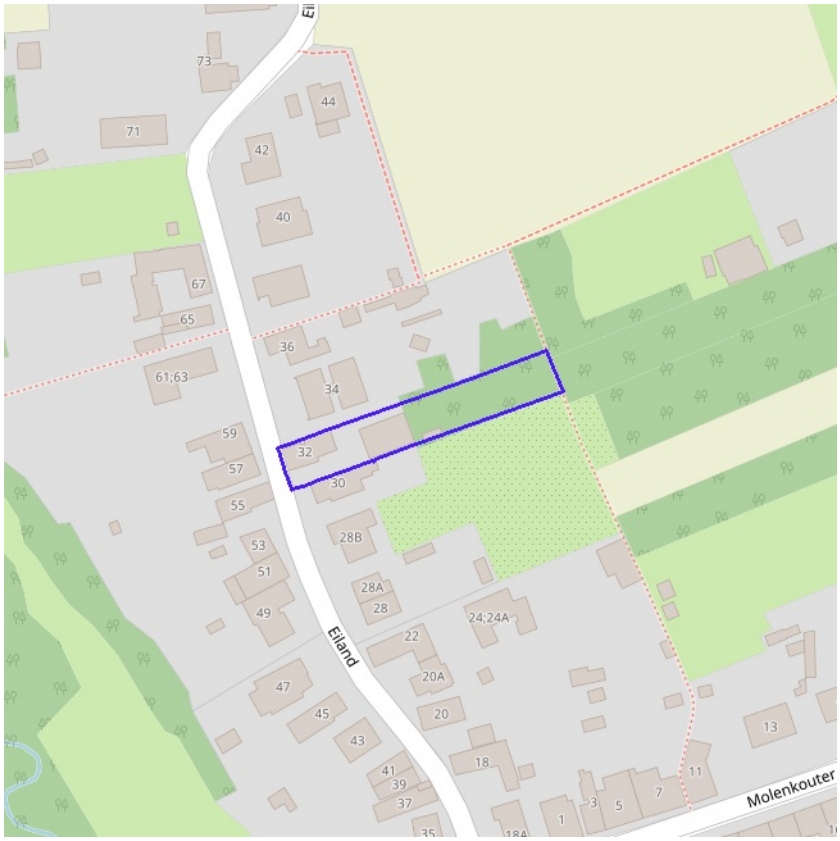
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen



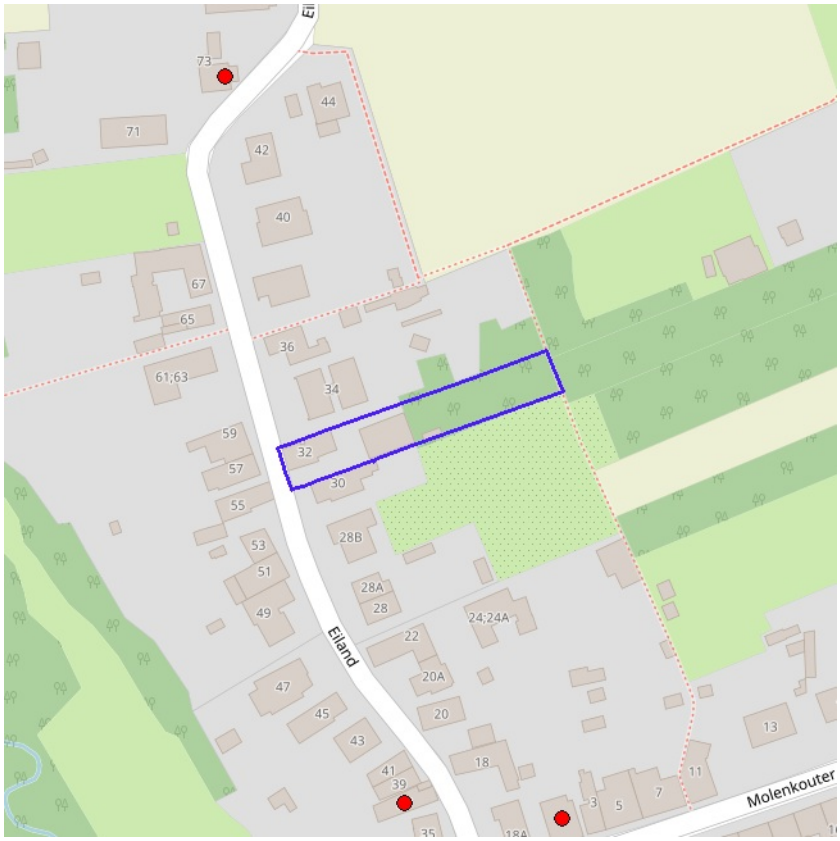
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service



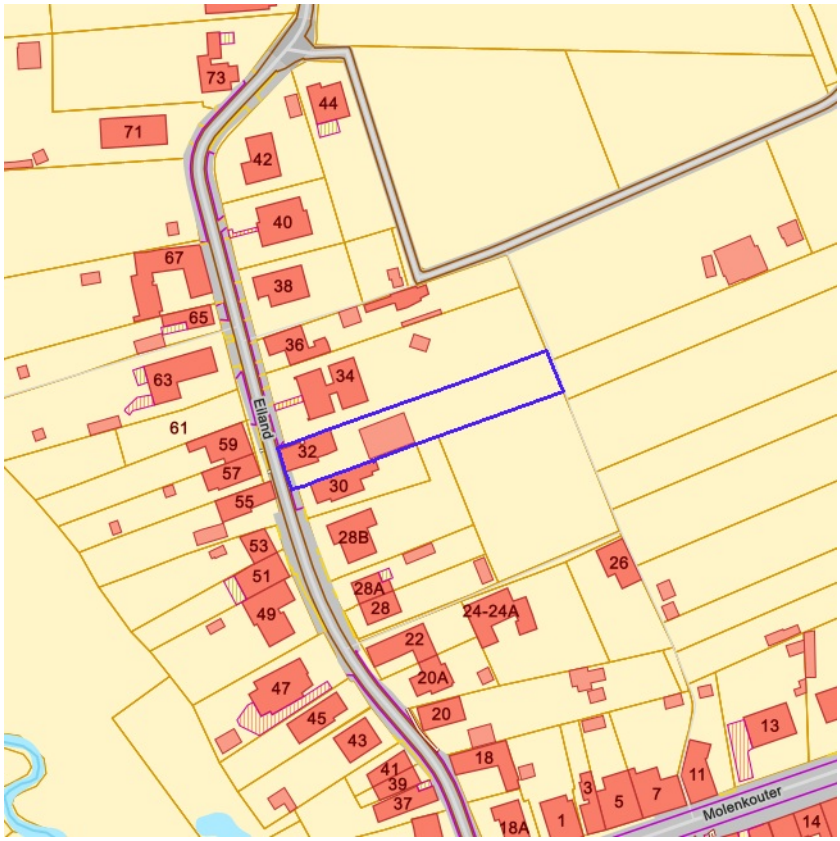
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset

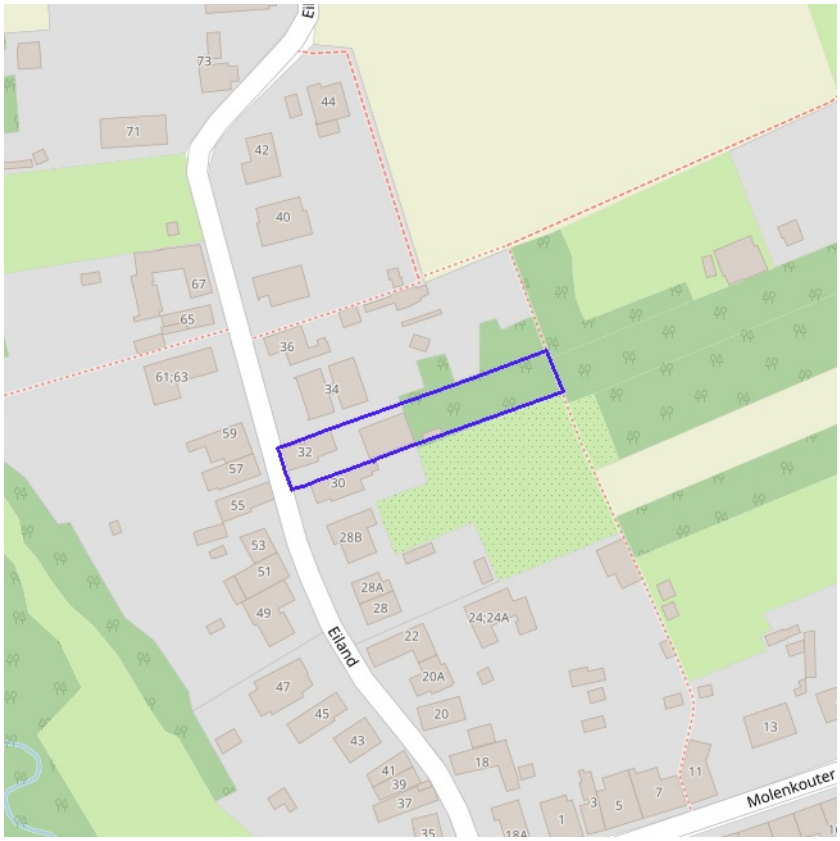


Leegstand en/of verwaarlozing

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Gebieden van het VEN en het IVON

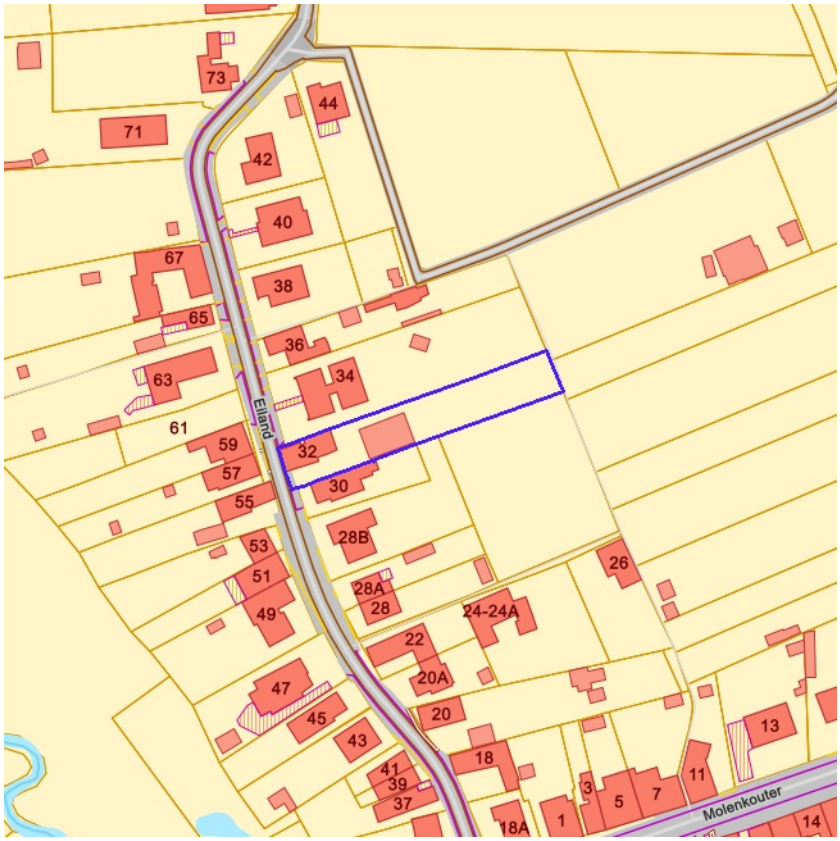


Grote Eenheid Natuur
Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
Natuurverwervingsgebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

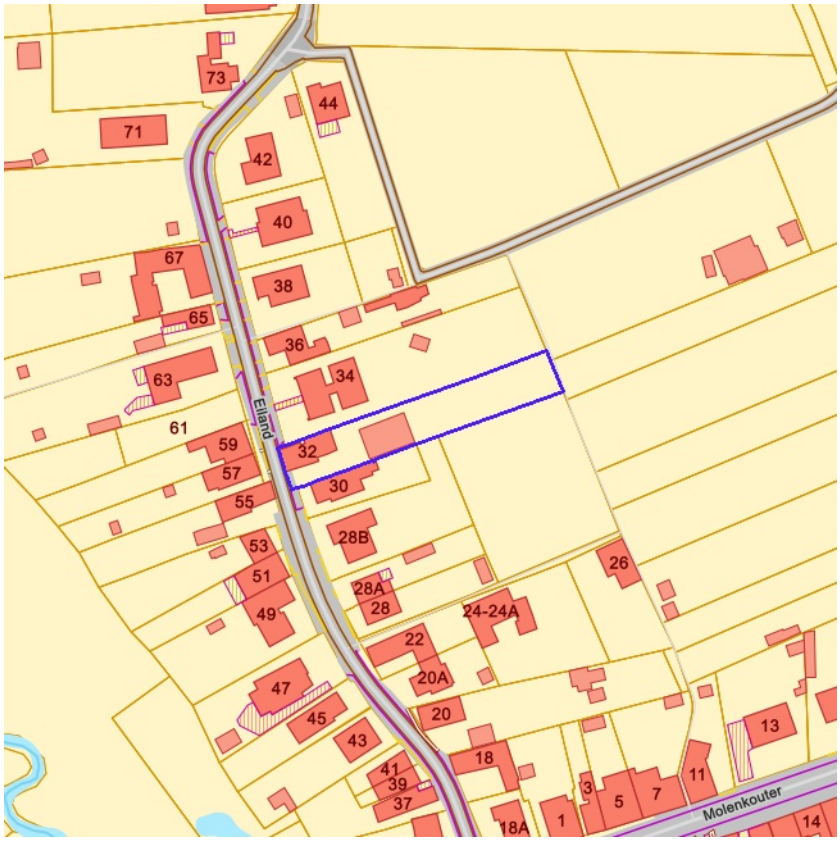
Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

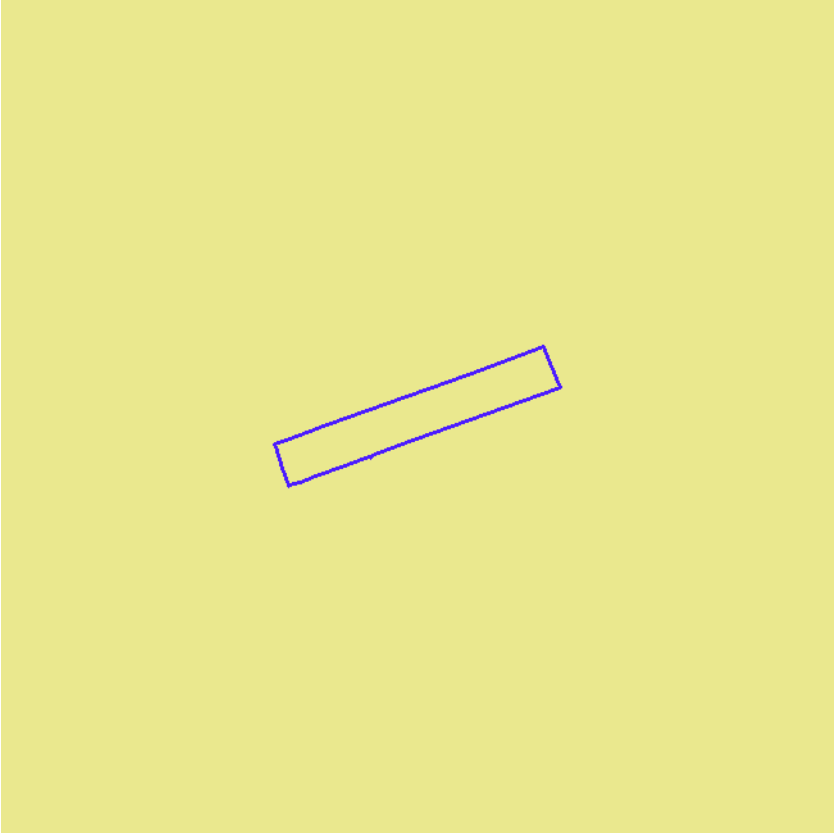
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

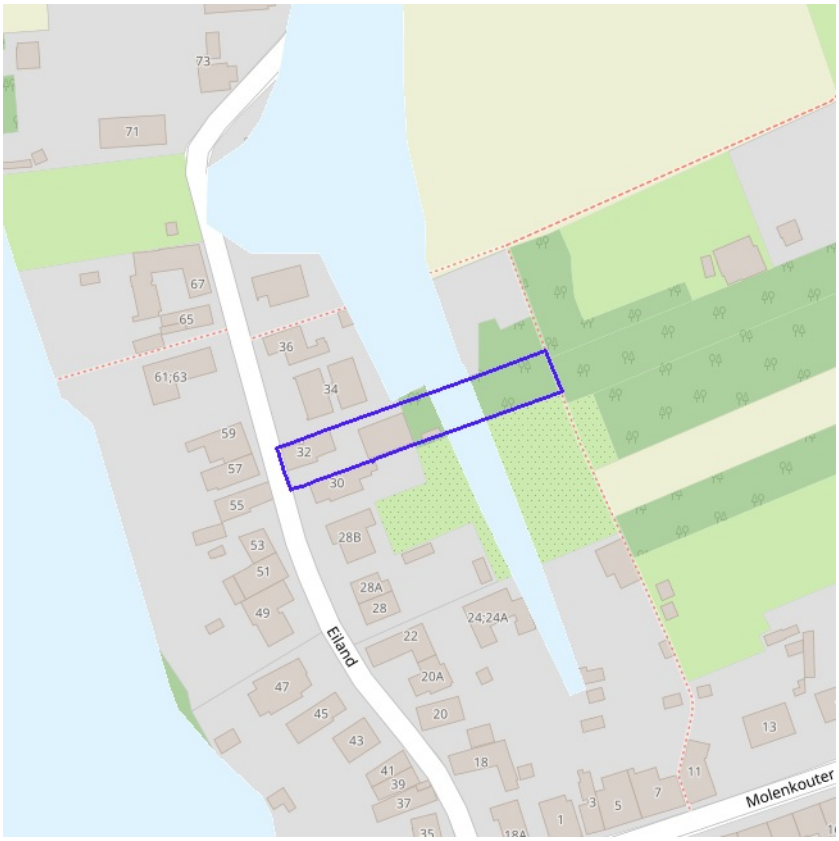
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Traditioneel landschap	
Identificator traditioneel landschap	204
Naam	Land van Zottegem
Streeknaam	Zandleem- en leemstreek

BRONNEN
UG - Vakgroep Geografie
WMS Universiteit Gent
WFS Traditionele landschappen

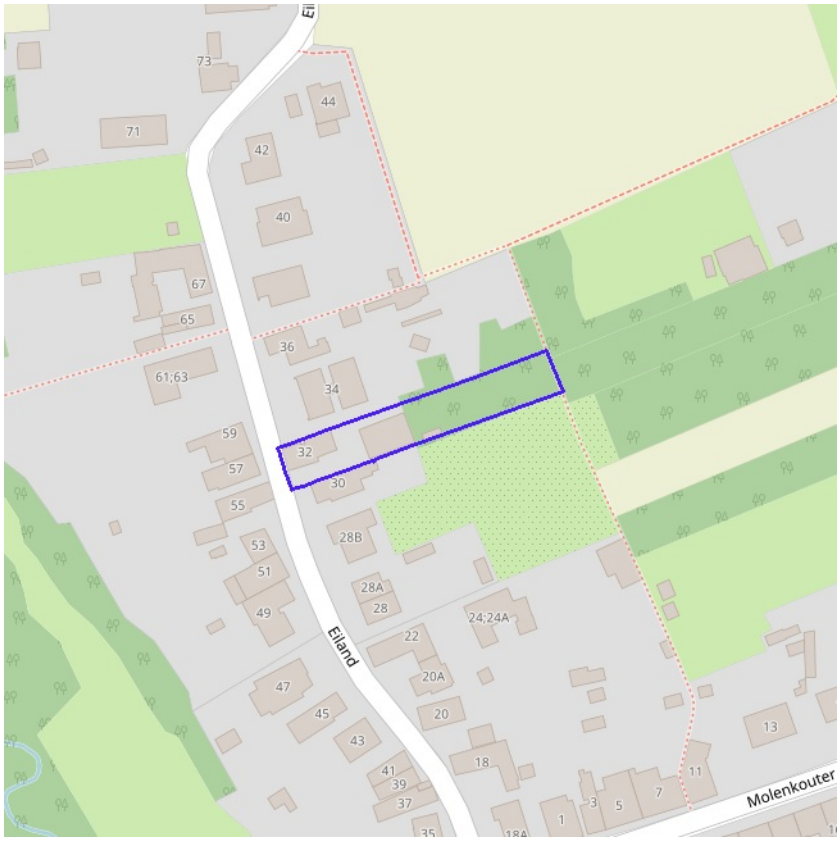
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

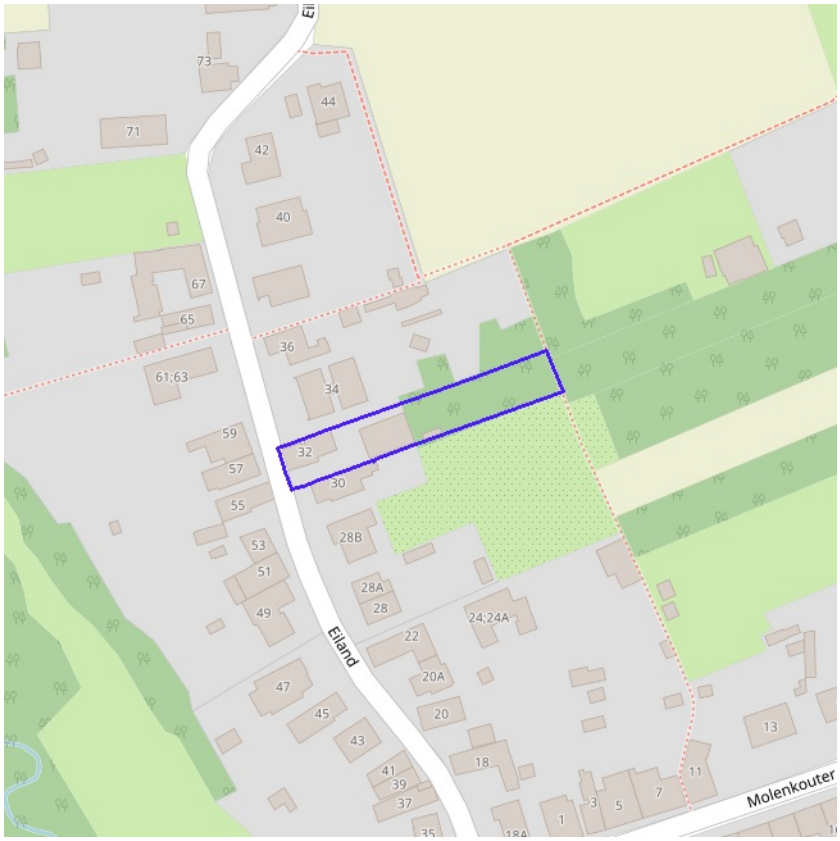
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

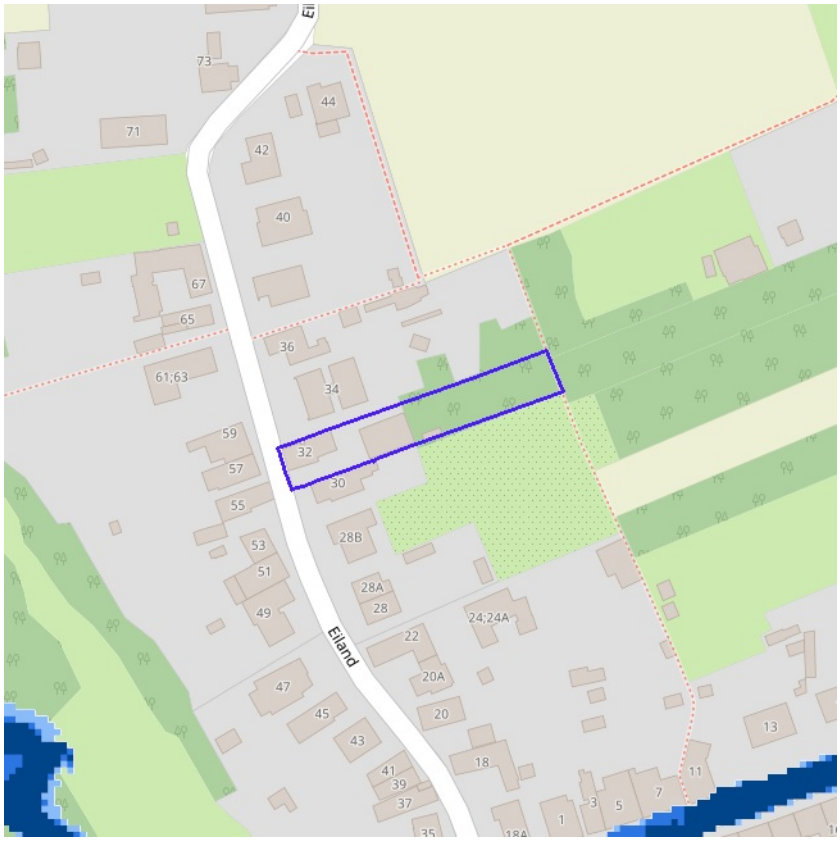
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Kleine kans op overstromingen
Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

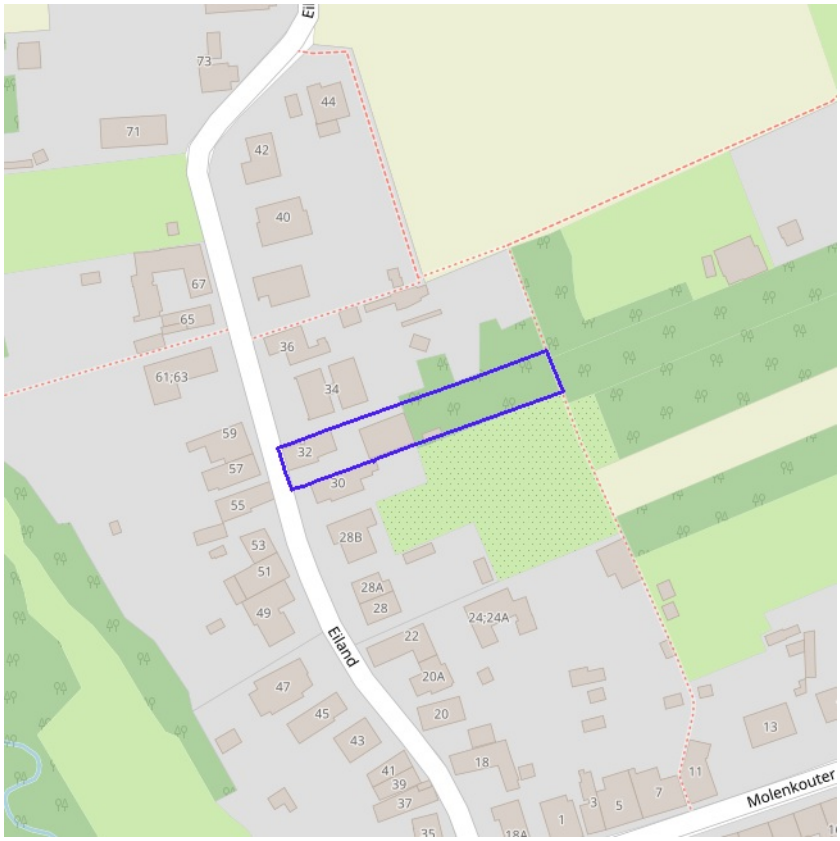
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

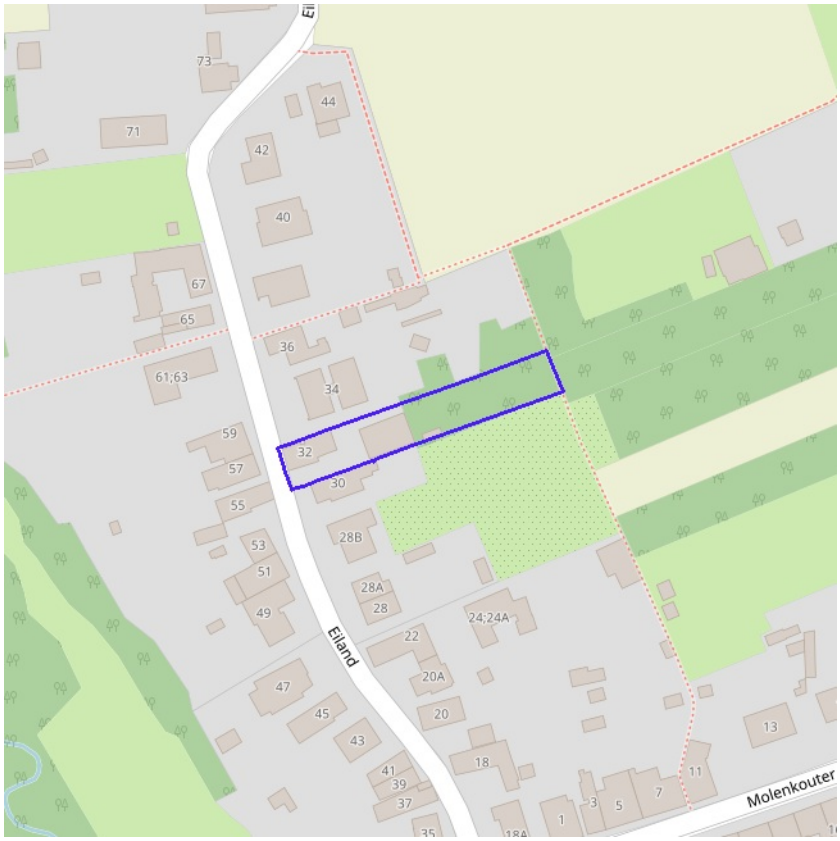
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden



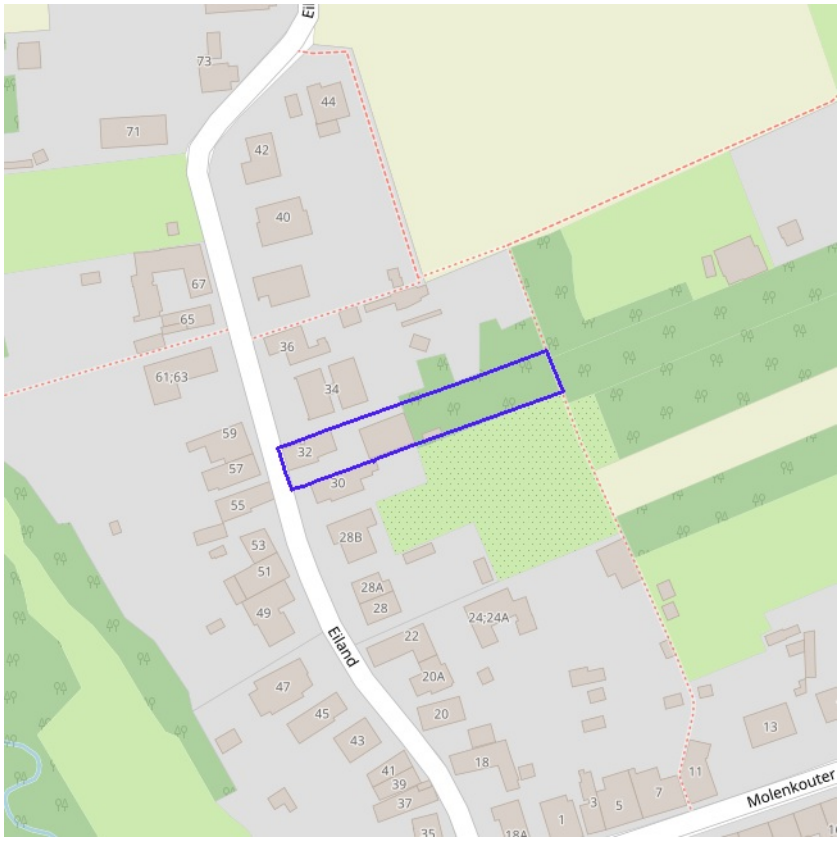
Geen risico meer
Bevestigde risicozones
Nieuwe risicozones

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS risicozones overstromingen 2017

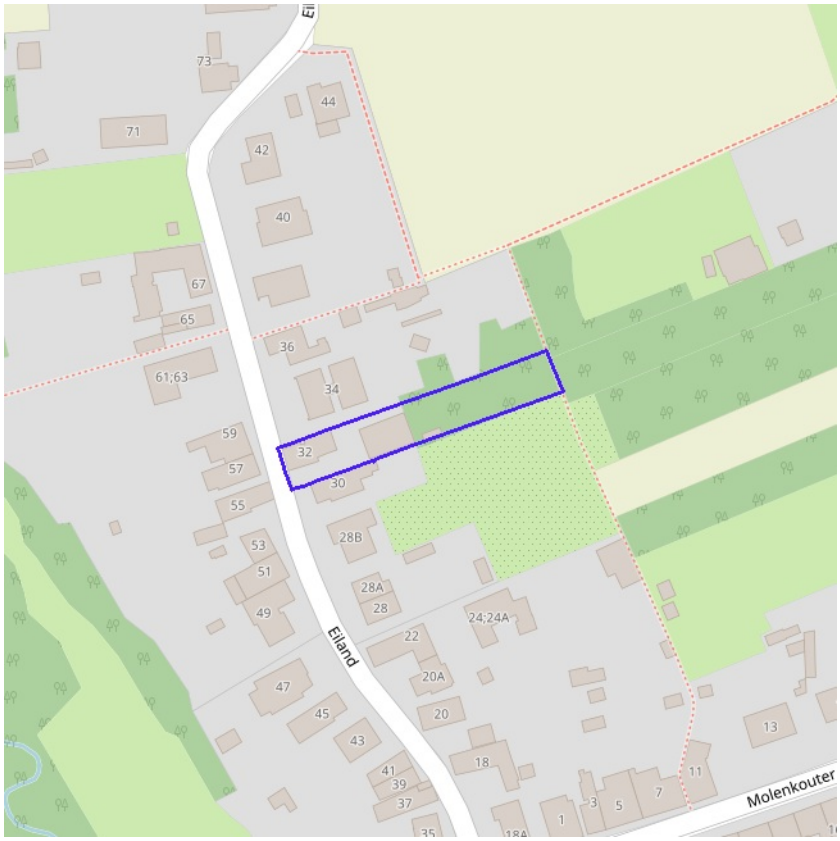
Recent overstroomde gebieden



Recent overstroomd gebied

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

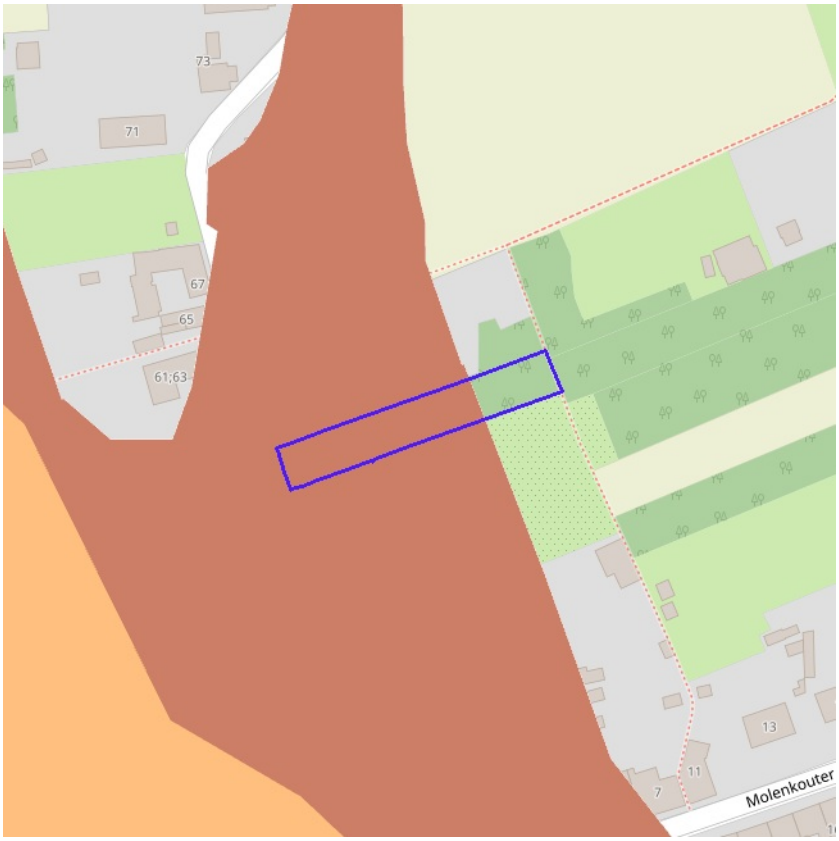


Overstromingsgebieden en oeverzones

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden



klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	65170
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	65170
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

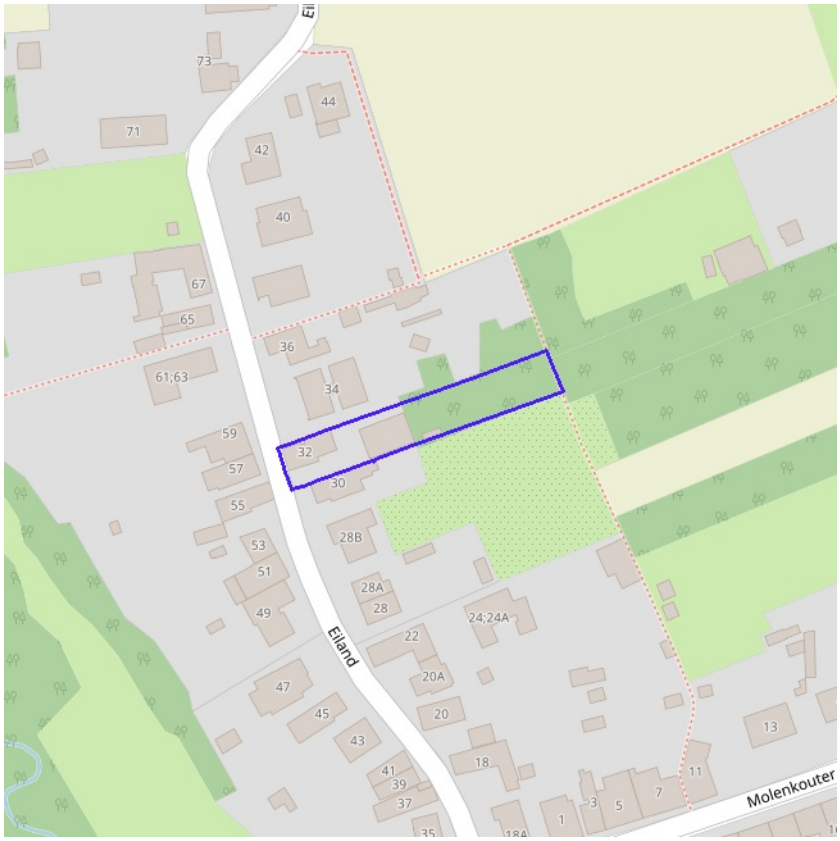
Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	63208
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	63208
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	65098
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	65098
Oorzaak van de (historische) overstromingen	N
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar door afspoelend exces-hemelwater
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000

Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

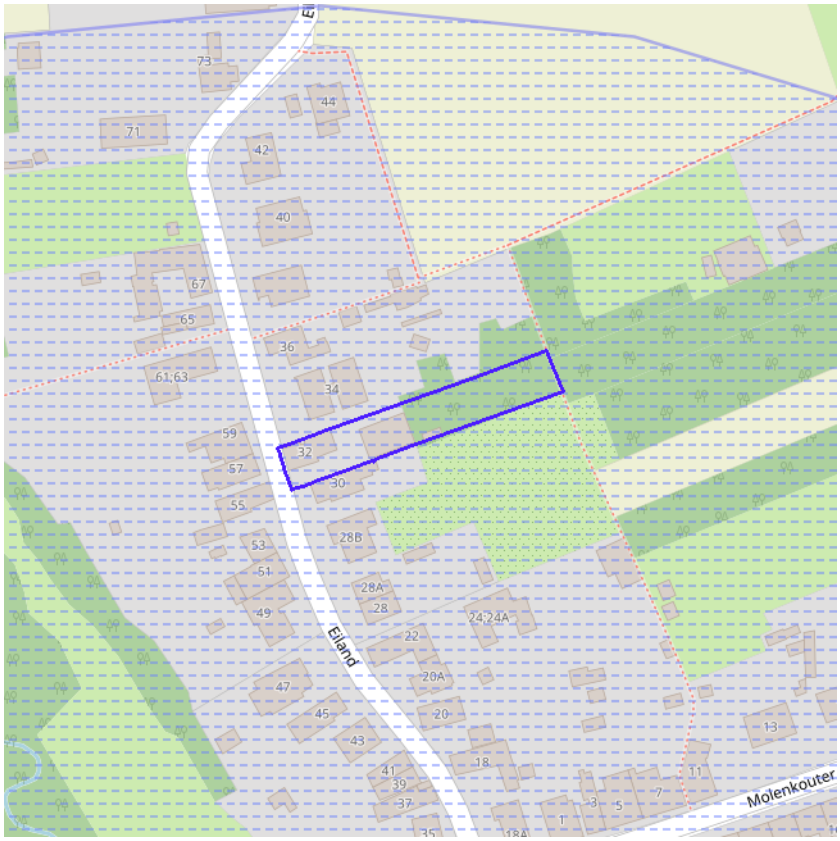
Grondwaterwingebieden en beschermingszones



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdache locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

klik naar PFAS-verkenner

Actuele no regret zones (PFAS)	
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	62950
Gemeente waarin de risico-activiteit gelegen is	Sint-Lievens-Houtem
Adres of plaatsbeschrijving van de locatie	Fabrieksstraat 19
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	Vrijgegeven
Datum van briefwisseling met betrokken gemeente	21/05/2024
Datum van publicatie van de voorgestelde maatregelen	03/06/2024
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	03/06/2024
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Alle beperkingen opgeheven
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na BBO
Aard van de beslissing	Maatregelen schrappen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Opgeheven mits eventueel gebruiksadviezen van toepassing

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

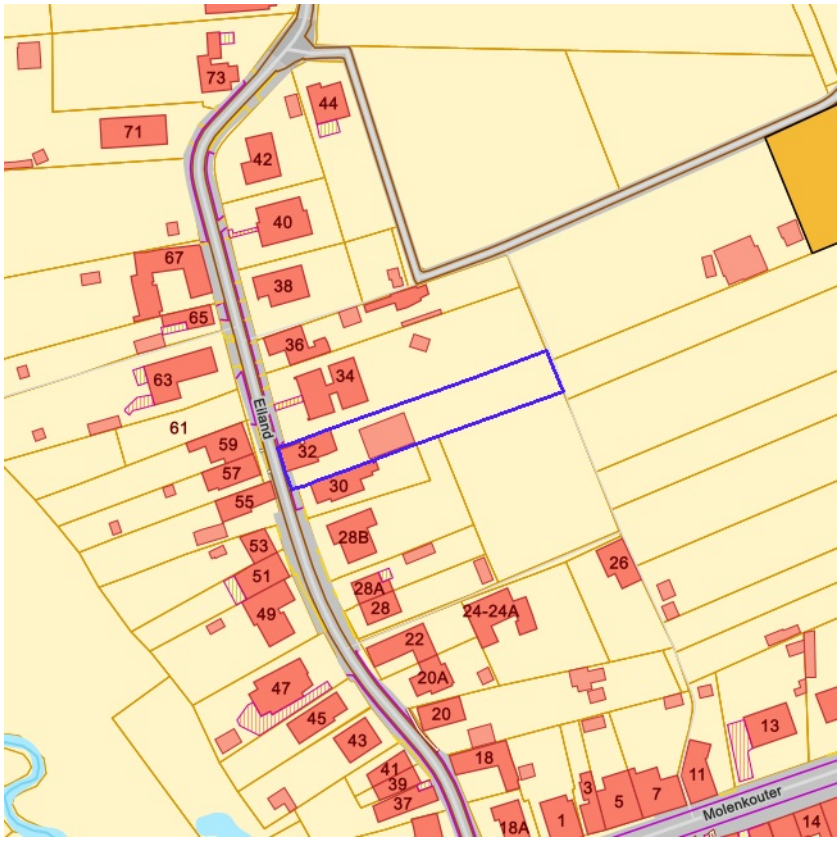
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

Jachtterreinen

Jachtterreinen

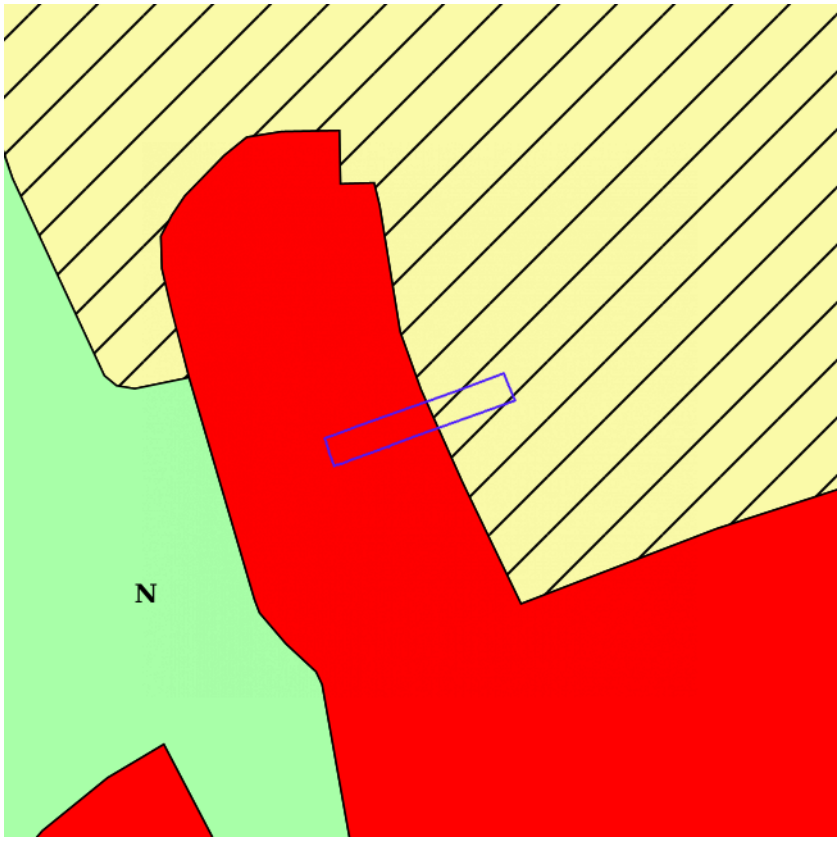
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

klik naar geo-portaal

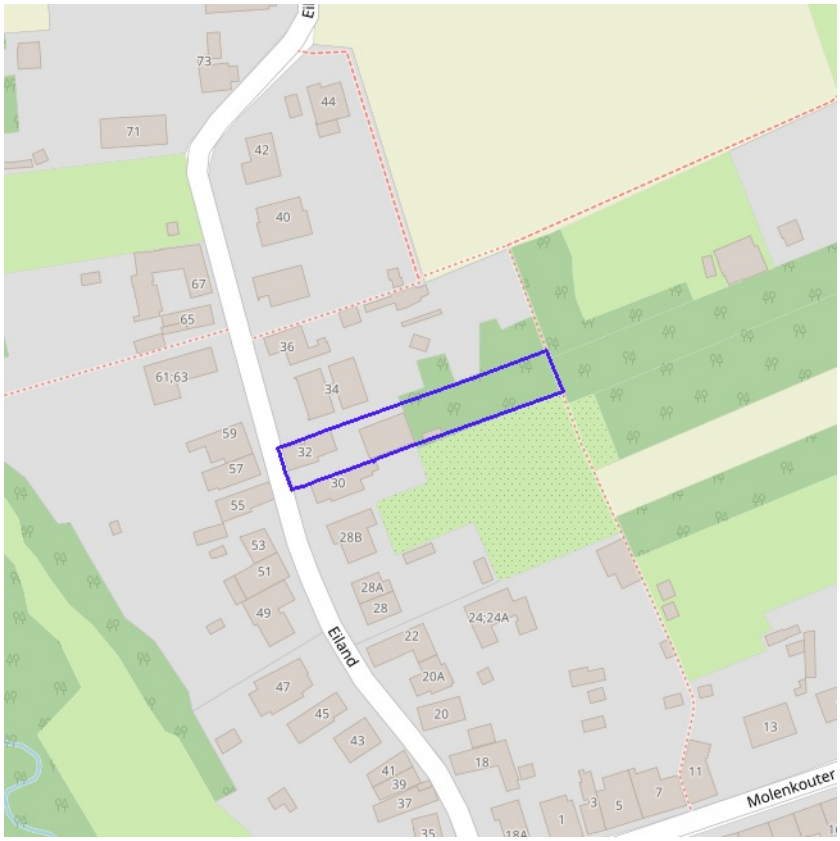
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



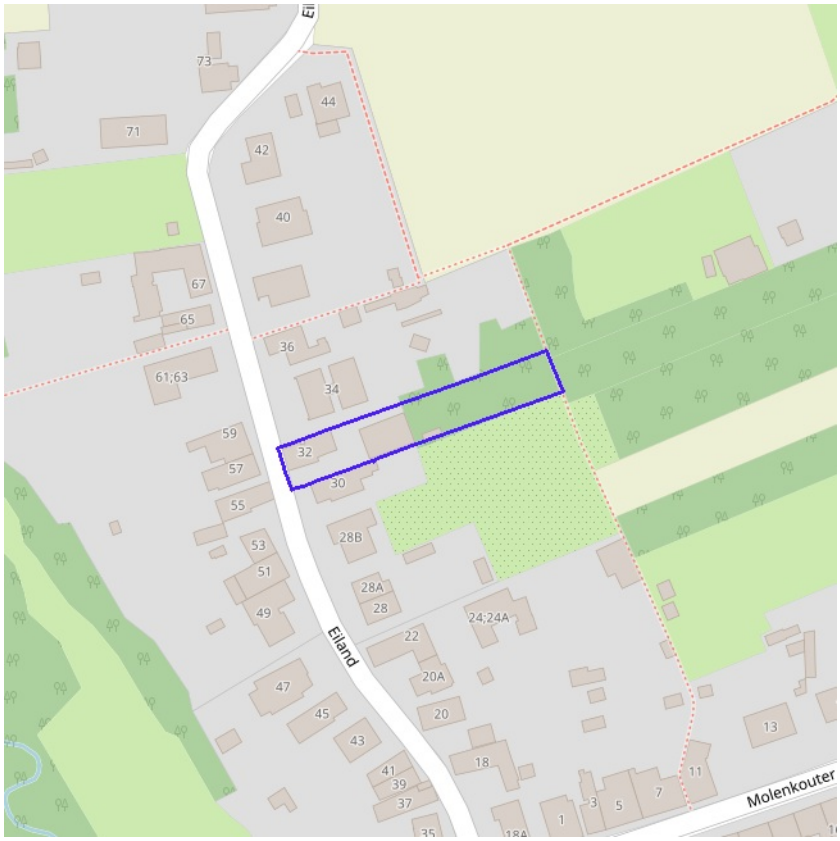
- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



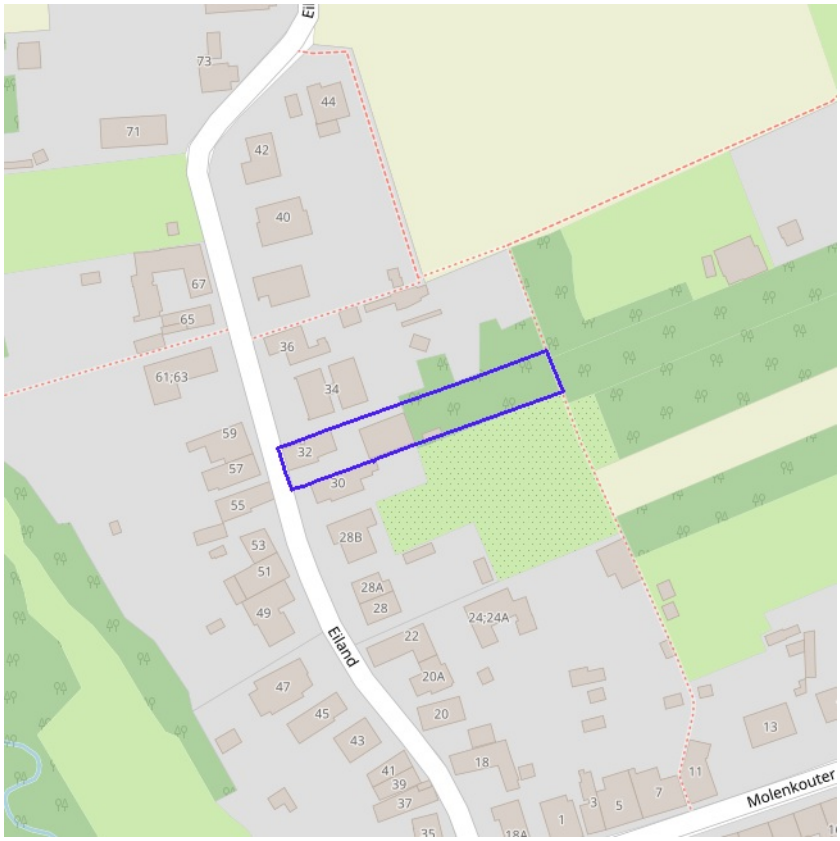
- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

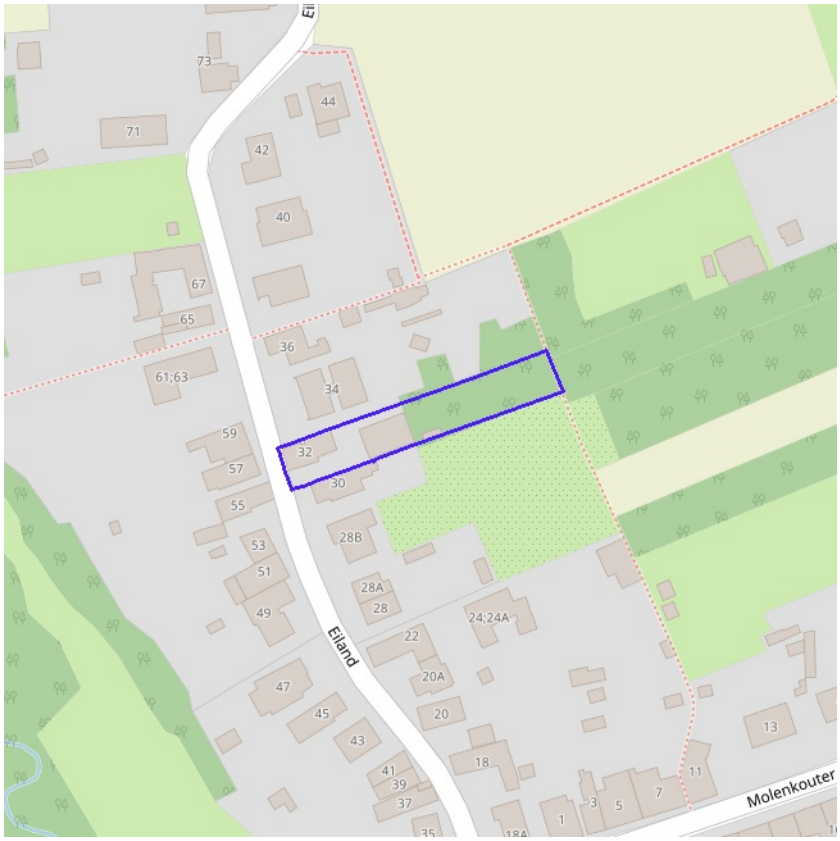
Kernzones en bufferzones



klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der Buurtwegen